

FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju  
Lužine 1  
51 000 RIJEKA  
OIB 09086658920

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović  
Crikvenica, Podšupera 55

Trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa **14 St-607/2016**  
Stečajna sutkinja Vera Jelenović

**PREDMET: Prijava nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase**

Stečajni upravitelj predlaže sukladno članku 294. Stečajnog zakona obustavu stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za podmirenje obveza stečajne mase.

Imovina dužnika koja se sastojala od nekretnina navedenih niže u tabeli, a koje su unovčene je :

Opis imovine	Unovčena vrijednost u kn
1. k.č.1132/4 u naravi PROIZVODNA HALA površine 864 m2, upisano u zk.ul. 4150 katastarska općina Plase  1a. k.č.1132/5 u naravi HALA BR 1 ZA KOKOŠI površine 498m2, upisano u zl.ul 4518 katastarska općina Plase  1b. k.č.1132/3 u naravi HALA BR 2 ZA KOKOŠI površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio 335/1000 etažno vlasništvo	2.537.509,00
2. nekretnina k.č. br 508 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE KOD KREPA površine 4366 m2 k.č. br 510/1 Gerovo ,( procjena vrijednosti 4.167.000, 00 kn, pretpostavljena unovčena cijena za drugu e- dražba 2.083.500,00 kn)	1.041.750,00
3. nekretnina k.č. br 508 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE KOD KREPA površine 4366 m2 k.č. br 510/1 Otok Brač	31.001,00
4. k.č. br 4529 u naravi PAŠNJAK, površine 5689 m2 upisano u zk.ul 3160 katastarska općina Čavle	924.272,00

5. zk odjel Delnice k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825 u naravi PAŠNJAK U BRIŠIĆ površine 10 jutara i 1483 čhv	1.900.000,00
<b>Ukupno:</b>	<b>6.434.532,00</b>

Sve nekretnine stečajnog dužnika prodane su putem e dražbe Fine, osim nekretnine pod red. Brojem 5. Pašnjak Brseč Delnice Lič, koja je prodana u ovršnom postupku pri Općinskom sudu u Rijeci. Troškove unovčavanja ove nekretnine kupac koji je ujedno i razlučni vjerovnik nije uplatio, na to se stečajni dužnik žalio međutim Rješenjem RH Županijski sud Rijeka od 02. prosinca 2020 godine ( prilog) žalba stečajnog dužnika je odbijena.

Stečajni upravitelj prijavljuje da nedostaju financijska sredstva za podmirenje ostalih obveza stečajne mase, odnosno za podmirenje troškova komunalne i vodne naknade vezano za unovčene nekretnine, kao i troškova odvjetnika, i troškova knjigovodstva, te nagrade stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj predlaže da se prijava objavi na e-Oglasnoj ploči suda.

Stečajni upravitelj će i dalje upravljati i unovčavati stečajnu masu i brinuti o tijeku postupka. Stečajni upravitelj prilaže račune komunalne i vodne naknade koji su dospjeli, prilaže i izvod stanja računa dužnika.

Prilaže i prvu za sada prispjelu ovrhu Fine koja postaje ovršna 14.11.2021 godine.

Prilozi:

- izvod stanja računa dužnika
- Ovrha vodna naknada
- Računi komunalne i vodne nakanade u dospijeću
- Riješenje RH Županijski sud u Rijeci (odbijanje žalbe)

U Rijeci, 17. listopada .2021. godine.

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović

